

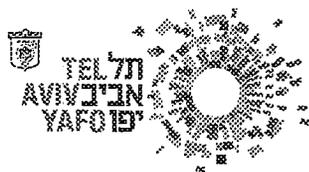
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0004 תאריך: 09/01/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי חזית	וורמיה 12	0264-012	12-2078	1
2	תוספת בניה/הרחבת דיור	דיזנגוף 216	0187-216	12-2241	2
3	שינויים/שיפוץ בניה	צייטלין 20	0462-020	13-0026	3
4	שינויים/שינוי חזית	דיזנגוף 50	0187-050	12-1118	4
5	שימוש חורג	פנקס דוד צבי 60	0478-060	12-1658	5
7	תוספת בניה/הוספת שטח	חיות פרץ 12	0076-012	12-1729	6
8	תוספת בניה/הוספת שטח	קדם 141	3060-141	12-1601	7
9	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קורצ'אק יאנוש 18	3177-018	12-1033	8
10	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	שלוש 32	0152-032	12-1895	9
11	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	גולדמן נחום 8	3488-008	12-2201	10
12	תוספת בניה/תמ"א 38	ברנדיס 39	0500-039	12-2220	11
13	תוספת בניה/הוספת שטח	פיארברג 5	0065-005	12-2242	12
14	בניה חדשה/בניין לא גבוה	רדינג 35	0984-035	12-1994	13
16	שינויים/שינויים פנימיים	קפלן אליעזר 22	0445-022	12-2093	14
17	שינויים/שינויים פנימיים	הארבעה 17	0664-017	12-2175	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי וורמיזה 12

גוש: 6214 חלקה: 95	בקשה מספר: 12-2078
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 02/12/2012
סיווג: שינויים/שינוי חזית	תיק בניין: 0264-012
שטח: 479 מ"ר	בקשת מידע: 201202638
	תא' מסירת מידע: 29/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקום ח. מכונה למעלית מהגג לחצר.

ח"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, כשינויים בזמן ביצוע בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 11-0930.

הערה
ההיתר הינו לשינוי מיקום חדר מכונות, ואינו מאשר כל שינוי אחר בבנין או במגרש.

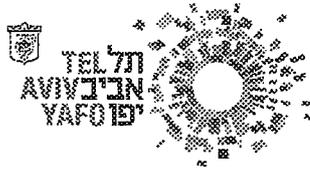
ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-13-0004 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה, כשינויים בזמן ביצוע בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 11-0930.

הערה
ההיתר הינו לשינוי מיקום חדר מכונות, ואינו מאשר כל שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 216

גוש:	6955 חלקה: 82	בקשה מספר:	12-2241
שכונה:	צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה:	30/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין:	0187-216
שטח:	549 מ"ר	בקשת מידע:	200803376
		תא' מסירת מידע:	13/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0004-1 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של- 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צייטלין 20

גוש: 6111 חלקה: 858
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי
סיווג: שינויים/שיפוץ בניה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0026
תאריך בקשה: 03/01/2013
תיק בניין: 0462-020
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שיפ[ור הנגישות לבנין ובתוכו(סעיף 10 בהגדרות עבודה מצומצמת) התקנת כבש ירידה לכיסאות גלגלים לנכים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0004 מתאריך 08/01/2013

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 50 המלך ג'ורג' 55**

גוש: 7092 חלקה: 160
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: 11137 מ"ר

בקשה מספר: 12-1118
תאריך בקשה: 19/06/2012
תיק בניין: 0187-050
בקשת מידע: 201101352
תא' מסירת מידע: 14/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
אישור מצב קיים

שינויים בחזית לרחוב טשרניחובסקי פינת דיזנגוף ע"י שינוי במיקום הכניסה.
שינויים פנימיים ע"י ביטול מזדרגות וביצוע דרגנוע במפלס 3.9 ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לקבל את ההתנגדויות ולא לדון בבקשה, שכן אינה חתומה ע"י בעל זכויות בנכס.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0004 מתאריך 09/01/2013

לא לדון בבקשה, שכן אינה חתומה ע"י בעל זכויות בנכס, כנדרש בתקנה 2א בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ט 1970.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 60 עקיבא אריה 31

גוש: 6213 חלקה: 1101
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה
סיווג: שימוש חורג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1658
תאריך בקשה: 19/09/2012
תיק בניין: 0478-060
בקשת מידע: 201201145
תא' מסירת מידע: 04/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממחסן לשימוש מבוקש: מרפאה-מכון אורטופדי בקומה: 1- לתקופה של 5 שנים בשטח 340.31 מ"ר למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. מדובר במכון אורטופדי שאינו נכלל במקצועות חופשיים לפי תכנית ע1.
2. ההיתר לשימוש חורג למכון האורטופדי פג בשנת 2005 ולאחר מכן, לא הוצא חידוש היתר, כמו כן, בתיק המידע הוצג מידע חיובי עבור מרפאה לבעל מקצוע חופשי - ולא למכון אורטופדי/מרכז בריאות בע"מ.
3. ההיתרים מהשנים 1992 ו-2000 ניתנו לתקופה מוגבלת של 5 שנים בלבד וללא כל התייחסות לשטח הבנייה המותר.
4. לפי הוראות תכנית ע1 כל שימוש שאינו מתאים למשרד לבעל מקצוע חופשי יש לחשב באחוזי הבנייה המותרים לפי תכנית ראשית.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0004-13-1 מתאריך 09/01/2013

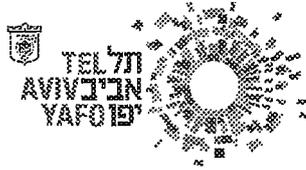
לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. מדובר במכון אורטופדי שאינו נכלל במקצועות חופשיים לפי תכנית ע1.
2. ההיתר לשימוש חורג למכון האורטופדי פג בשנת 2005 ולאחר מכן, לא הוצא חידוש היתר, כמו כן, בתיק המידע הוצג מידע חיובי עבור מרפאה לבעל מקצוע חופשי - ולא למכון אורטופדי/מרכז בריאות בע"מ.
3. ההיתרים מהשנים 1992 ו-2000 ניתנו לתקופה מוגבלת של 5 שנים בלבד וללא כל התייחסות לשטח הבנייה המותר.
4. לפי הוראות תכנית ע1 כל שימוש שאינו מתאים למשרד לבעל מקצוע חופשי יש לחשב באחוזי הבנייה המותרים לפי תכנית ראשית.

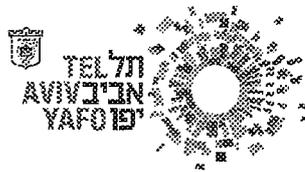
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1658 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיות פרץ 12

גוש: 7448 חלקה: 17	בקשה מספר: 12-1729
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 14/10/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 0076-012
שטח: 420 מ"ר	בקשת מידע: 201201336
	תא' מסירת מידע: 23/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ד, ה, לחזית, לצד, בשטח של 46.54 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 140.63 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במחיצות פנימיות בקומה ד'. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. לא הוצג פתרון עתידי לכל הבניין ו/או לגג הקיים לניצול השטחים המותרים לבניה ולעיצוב ארכיטקטוני של הבניין.
2. שטח הקומה החדשה מהווה כ-76% משטח הקומה שמתחתיה, לכן לא ניתן לבנות חדר יציאה לגג בעתיד.
- 3.

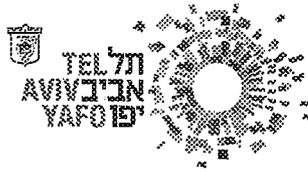
ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0004 מתאריך 09/01/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. לא הוצג פתרון עתידי לכל הבניין ו/או לגג הקיים לניצול השטחים המותרים לבניה ולעיצוב ארכיטקטוני של הבניין.
2. שטח הקומה החדשה מהווה כ-76% משטח הקומה שמתחתיה, לכן לא ניתן לבנות חדר יציאה לגג בעתיד.
3. לא הוצג חישוב זכויות לא מנוצלות בבית המשותף, זכויות יחסיות, ולא התקבלו הסכמת שאר בעלי הזכויות בדבר השימוש וניצול הזכויות המשותפות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 141 מרגוע 1

גוש : 9001 חלקה: 2	בקשה מספר: 12-1601
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 09/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3060-141
שטח: 435 מ"ר	בקשת מידע: 201102792
	תא' מסירת מידע: 13/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: קרקע
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שטחים ל-3 דירות קיימות ללא תוספת יח"ד

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פלוטקין יבגניה):

- לקבל את ההתנגדויות ולא לאשר את הבקשה, שכן היא:
- נוגדת הוראות התב"ע לענין הזכויות המותרות והגובה המותר לבנין חדש מאחר והתכנון מהווה שינוי טוטאלי של הבניה הקיימת לשם חפירת המרתפים והקמת בנין חדש. תיקון המפרט מהווה שינוי מהותי בתכנון הבנין.
 - נערכה ללא מידות כאשר אופן הגשתה לא מאפשר בדיקת התאמת המפרט להוראות התב"ע.
 - מהווה הכנת התשתית לפיצול הדירות מעבר למסומן במפרט ומעבר לצפיפות המותרת לבנין חדש.
 - נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין חישובי השטחים.
 - מהווה פגיעה בעצים הקיימים במגרש והוגשה ללא התייחסות לכך.

ההחלטה : החלטה מספר 7
 רשות רישוי מספר 1-13-0004 מתאריך 09/01/2013

- לקבל את ההתנגדויות ולא לאשר את הבקשה, שכן היא:
- נוגדת הוראות התב"ע לענין הזכויות המותרות והגובה המותר לבנין חדש מאחר והתכנון מהווה שינוי טוטאלי של הבניה הקיימת לשם חפירת המרתפים והקמת בנין חדש. תיקון המפרט מהווה שינוי מהותי בתכנון הבנין.
 - נערכה ללא מידות כאשר אופן הגשתה לא מאפשר בדיקת התאמת המפרט להוראות התב"ע.
 - מהווה הכנת התשתית לפיצול הדירות מעבר למסומן במפרט ומעבר לצפיפות המותרת לבנין חדש.
 - נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין חישובי השטחים.
 - מהווה פגיעה בעצים הקיימים במגרש והוגשה ללא התייחסות לכך.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קורצ'אק יאנוש 18

גוש: 7035 חלקה: 224	בקשה מספר: 12-1033
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 10/06/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3177-018
שטח: 641 מ"ר	בקשת מידע: 200801378
	תא' מסירת מידע: 22/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההחלטה שכן:

1. טרם בוצעו ההריסות שנדרשו ע"י הועדה בהחלטה מתאריך 2.6.2011.
2. הבקשה להארכת תוקף ההחלטה אינה מנומקת ואינה מפרטת מדוע לא מולאו דרישות הועדה במועד.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0004 מתאריך 09/01/2013

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההחלטה שכן:

1. טרם בוצעו ההריסות שנדרשו ע"י הועדה בהחלטה מתאריך 2.6.2011.
2. הבקשה להארכת תוקף ההחלטה אינה מנומקת ואינה מפרטת מדוע לא מולאו דרישות הועדה במועד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 32

גוש: 6928 חלקה: 21	בקשה מספר: 12-1895
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 05/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בית זירה/קוטג'	תיק בניין: 0152-032
שטח: 915 מ"ר	בקשת מידע: 201001925
	תא' מסירת מידע: 14/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: שיחזור מבנה בית החרושת עם תוספת מרתף והכשרת גינה פרטית.

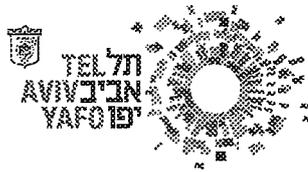
ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 26/10/2013, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
שכן זמן ביצוע תכנית 3556 הינו 7 שנים מיום תוקף לתכנית זו 20.07.2006.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-13-0004 מתאריך 09/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 26/10/2013, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
שכן זמן ביצוע תכנית 3556 הינו 7 שנים מיום תוקף לתכנית זו 20.07.2006.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גולדמן נחום 8

גוש:	7015 חלקה: 4	בקשה מספר:	12-2201
שכונה:	צפון יפו	תאריך בקשה:	23/12/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	תיק בניין:	3488-008
שטח:	3817 מ"ר	בקשת מידע:	200700565
		תא' מסירת מידע:	05/07/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים, החלפה וחיזוק גג למבנה קיים ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0004 מתאריך 09/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברנדיס 39**

גוש:	6212 חלקה: 240	בקשה מספר:	12-2220
שכונה:	צפון חדש-ח.צפוני	תאריך בקשה:	24/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה	תיק בניין:	0500-039
שטח:	340 מ"ר	בקשת מידע:	201002402
		תא' מסירת מידע:	25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת יחידת דיור תמורת חיזוק הבנין.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

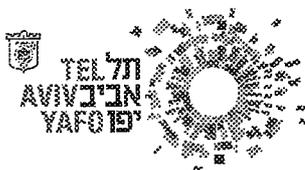
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0004 מתאריך 09/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיארברג 5

גוש: 6936 חלקה: 10
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 445 מ"ר

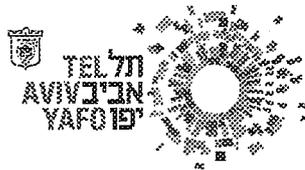
בקשה מספר: 12-2242
תאריך בקשה: 30/12/2012
תיק בניין: 0065-005
בקשת מידע: 200900910
תא' מסירת מידע: 31/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0004 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של- 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 35

גוש: 6771 חלקה: 34	בקשה מספר: 12-1994
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 20/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0984-035
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200558
	תא' מסירת מידע: 26/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש עבור אולם ספורט.
המקום משמש לבית ספר בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

- א. לאשר את הבקשה לכריתת 10 עצים והעתקת 9 עצים בשטח ביה"ס.
- ב. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן קומה אחת עבור אולם ספורט לשימוש ביה"ס, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית בתיאום עם מהנדס הרישוי.
2. הצגת חישוב שטחים מפורט (שטחים עיקריים/ שטחי שירות) על רקע תנוחת הקומות, הצגת כל המידות הדרושות לבדיקת חישוב השטחים. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים במסגרת השטחים המותרים לפי התב"ע ותיקון חישוב השטחים בהתאם.
3. הגשת הבקשה ע"ג מפת מדידה עדכנית תוך סימון נכון של קו בנין צדדי והתאמתו לדרישות תב"ע.
4. הצגת פרישת גדר מיועדת להחלפה בגבול הצדדי, כלל הצגת מפלסי הקרקע משני צידי הגדר. התאמת גובה הגדר לתב"ע 3647.
5. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום ותכנון.
6. מספור ברור של העצים כולל התיחסות לעצים מיועדים לשמירה, להעתקה/כריתה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. הצגת טבלת העצים. נטיעת עצים לפי דרישות קובץ הנחיות. כל הנ"ל בתאום ואישור אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
7. סימון הריסת מכולה שנמצאת מחוץ לקו בנין צדדי או לחלופין העברתה לתוך קווי הבניין המותרים והכללת שטח למנין השטחים המותרים.
8. התאמת הבניה לקובץ ההנחיות לבניה ירוקה ותאום עם אדריכל המינהל או מי מטעמו.

תנאים בהיתר

1. העצים המיועדים להעתקה (9 עצים), יוכנו להעתקה, יועתקו ויטופלו עד לקליטתם המלאה בליווי אגרונומי צמוד.
2. לעצים המיועדים לשימור יבוצע מיגון מייד עם תחילת העבודות במקום למניעת פגיעה פיזית. חפירות מכניות יבוצעו לפחות במרחק של 2.5 מ' מגזעי עצים אלו. כל העצים המיועדים לשימור יושקו ויטופלו גננית במשך כל זמן העבודות במקום למניעת התנוונותם.
3. כל עבודות הגיזום והחיתוך של השורשים בעץ הפיקוס הגדול יבוצעו בהירות ובקפדנות בליווי אגרונומי צמוד וחתיכים גדולים ימרחו במשחת עצים. יש להקפיד שהעץ יהיה מאוזן לאחר טיפולים אלו.
4. יש למתוח יריות פוליאית'לן שחור בעובי של לפחות 0.5 מ"מ באופן אנכי בקרקע, מקביל לבניין עד לעומק 2 מטר להגבלת שורשים.
5. רצוי לצבוע את קירות הבנין הקרובים לעצי פיקוס בסילט שימנע הדבקה של צואת עטלפים.
6. תמורת העצים המיועדים לכריתה ינתן פצוי נופי של 29 עצים. נטיעת עצים חדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 5" לפחות. מיקומם העצים יתואם עם אגרונום אגף שפ"ע לפני הנטיעה.
7. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
8. תאום הבניה עם משרד הבריאות עד גמר עבודות הבניה.



הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 0004-13-1 מתאריך 09/01/2013

- א. לאשר את הבקשה לכריתת 10 עצים והעתקת 9 עצים בשטח ביה"ס.
- ב. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן קומה אחת עבור אולם ספורט לשימוש ביה"ס, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית בתיאום עם מהנדס הרישוי.
2. הצגת חישוב שטחים מפורט (שטחים עיקריים/ שטחי שירות) על רקע-תנוחת הקומות, הצגת כל המידות הדרושות לבדיקת חישוב השטחים. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים במסגרת השטחים המותרים לפי התב"ע ותיקון חישוב השטחים בהתאם.
3. הגשת הבקשה ע"ג מפת מזידה עדכנית תוך סימון נכון של קו בנין צדדי והתאמתו לדרישות תב"ע.
4. הצגת פרישת גדר מיועדת להחלפה בגבול הצדדי, כלל הצגת מפלסי הקרקע משני צידי הגדר. התאמת גובה הגדר לתב"ע 3647.
5. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
6. מספור ברור של העצים כולל התיחסות לעצים מיועדים לשמירה, להעתקה/כריתה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. הצגת טבלת העצים. נטיעת עצים לפי דרישות קובץ הנחיות. כל הני"ל בתאום ואישור אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
7. סימון הריסת מכולה שנמצאת מחוץ לקו בנין צדדי או לחלופין העברתה לתוך קוי הבניין המותרים והכללת שטחה למנין השטחים המותרים.
8. התאמת הבניה לקובץ ההנחיות לבניה ירוקה ותאום עם אדריכל המינהל או מי מטעמו.

תנאים בהיתר

1. העצים המיועדים להעתקה (9 עצים), יוכנו להעתקה, יועתקו ויטופלו עד לקליטתם המלאה בליווי אגרונומי צמוד.
2. לעצים המיועדים לשימור יבוצע מיגון מיידי עם תחילת העבודות במקום למניעת פגיעה פיזית. חפירות מכניות יבוצעו לפחות במרחק של 2.5 מ' מגזעי עצים אלו. כל העצים המיועדים לשימור יושקו ידושו ויטופלו גננית במשך כל זמן העבודות במקום למניעת התנוונותם.
3. כל עבודות הגיזום והחיתוך של השורשים בעץ הפיקוס הגדול יבוצעו בזהירות ובקפדנות בליווי אגרונומי צמוד וחתכים גדולים ימרחו במשחת עצים. יש להקפיד שהעץ יהיה מאוזן לאחר טיפולים אלו.
4. יש למתוח יריות פוליאאתילן שחור בעובי של לפחות 0.5 מ"מ באופן אנכי בקרקע, מקביל לבניין עד לעומק 2 מטר להגבלת שורשים.
5. רצוי לצבוע את קירות הבנין הקרובים לעצי פיקוס בסילט שימנע הדבקה של צואת עטלפים.
6. תמורת העצים המיועדים לכריתה ינתן פצוי נופי של 29 עצים. נטיעת עצים חדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 5" לפחות. מיקומם העצים יתואם עם אגרונום אגף שפ"ע לפני הנטיעה.
7. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
8. תאום הבניה עם משרד הבריאות עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפולן אליעזר 22

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-2093
שכונה:	הקרית וסביבתה	תאריך בקשה:	04/12/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0445-022
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201001121
		תא' מסירת מידע:	24/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית, שינויים פנימיים, סגירת פתח בחזית.

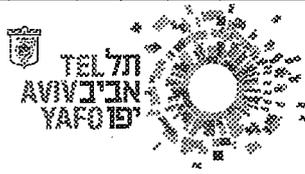
חוו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23/03/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לאשר סטייה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-13-0004 מתאריך 09/01/2013

לתקן את החלטת רשות רישוי מתאריך 12/12/2012 ולרשום: "לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23/11/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הארבעה 17 מנדלר אלברט 23

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-2175
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 16/12/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0664-017
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202276
	תא' מסירת מידע: 30/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים פנימיים הכוללים הריסת רמפה זמנית, יציקת קירות בטון, חיפוי קירות ועמודים. ללא שינוי בשטחי הבניה הקיימים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. אישור י.ה.ל מהנדסים.
 2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט

- תנאים בהיתר
1. עמידה בכל תנאי ההיתרים הקודמים.

החלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-13-0004 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. אישור י.ה.ל מהנדסים.
 2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט

- תנאים בהיתר
1. עמידה בכל תנאי ההיתרים הקודמים.

* * * * *